



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»**

**осуществляющего холодное водоснабжение
и водоотведение с использованием централизованных систем
на территории городского округа Спасск-Дальний
на период с 2017 по 2024 годы (корректировка)**

1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Инвестиционная программа краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение на территории городского округа Спасск-Дальний на период с 2017 по 2024 годы
Сведения о ранее действовавшей инвестиционной программе	Инвестиционная программа краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение на территории городского округа Спасск-Дальний на период с 2014 по 2017 годы
Основание для разработки инвестиционной программы	Приказ департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края от 30.11.2016 г. №19-102/2 Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 641
Сведения о наличии утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Спасск-Дальний, утв. постановлением администрации городского округа Спасск-Дальний от 07.08.2015 г. №500-па
Наименование регулируемой организации	Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»

Местонахождение
регулируемой организации

ул. Героев Варяга, 12, г. Владивосток, Приморский
край, 690089

Контакты лиц,
ответственных за разработку
инвестиционной программы

Начальник отдела водоснабжения и водоотведения
производственно-технического управления
КГУП «Примтеплоэнерго»
Почекунин Алексей Сергеевич (+7 423 230 31 36)

Наименование
уполномоченного органа
утвердившего
инвестиционную программу

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Приморского края

Наименование органа
местного самоуправления,
согласовавшего
инвестиционную программу

Администрация городского округа Спасск-Дальний

Наименование
уполномоченного органа
исполнительной власти
субъекта Российской
Федерации в области
государственного
регулирования тарифов,
согласовавшего
инвестиционную программу

Агентство по тарифам Приморского края

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

2.1. Цель инвестиционной программы

Основная цель Инвестиционной программы – проведение работ по модернизации и техническому перевооружению объектов водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Спасск-Дальний, направленных на улучшение показателей надежности, энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения, качества предоставляемых услуг, а также на снижение риска возникновения риска аварии на опасном производственном объекте – склад хлора, расположенный на водоочистой станции по ул.Красногвардейская, дом 128.

2.2 Оценка состояния объектов централизованных систем водоснабжения

Городской округ Спасск-Дальний имеет две независимые централизованные системы водоснабжения:

1) централизованная система МКР №1, 2, 3, 3А, им. 50-летия Спасска, им. Блюхера, «Партизанский», «Заречная часть», поселок «Шиферный» (далее централизованная система МКР №№ 1-3, 3а);

2) централизованная система МКР им. С. Лазо.

Источником водоснабжения потребителей, присоединённых к централизованной системе МКР №№ 1-3, 3а являются один поверхностный водозабор (Вишневский гидроузел) и 6 подземных водозаборов (групповые скважинные водозаборы «50 лет Спасска», «Шиферный», одиночные скважины №№ ПР-153, ПР18-91, ПР-156, 10/784).

Источником водоснабжения МКР им. С. Лазо являются три одиночных скважины №№10/784, 21/6480, 23/В869.

Основная доля поднимаемой воды приходится на поверхностный водозабор – Вишневский гидроузел, который обеспечивает забор воды из Вишневского водохранилища. Вода из поверхностного водозабора подвергается очистке на водоочистой станции, расположенной по ул.Красногвардейская. Технологической схемой предусмотрено очистка питьевой воды на контактных осветлителях с предварительным внесением коагулянтов, а также обеззараживание жидким хлором.

В летний период перед подачей воды на контактные осветлители вода подвергается также предварительному хлорированию во избежание обрастания загрузки контактных осветлителей.

В состав сооружений водоочистной станции входит здание хлораторной, совмещенной со складом хлора, являющимся опасным производственным объектом. Год постройки здания хлораторной 1984 год (фактический срок на момент разработки инвестиционной программы составлял 32 года). В соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» сооружение может быть отнесено к девятой амортизационной группе со сроком полезного использования от 25 до 30 лет или десятой амортизационной группе со сроком полезного использования более 30 лет. Близость объекта к жилой застройки и ее неблагоприятное расположение обуславливает высокий риск человеческих жертв в случае аварии на складе хлора. С целью повышения безопасности объекта необходимо техническое перевооружение хлораторной с внедрением технологии, обеспечивающей обеззараживание воды безопасным методом.

В настоящее время на обслуживании Спасского филиала КГУП «Примтеплоэнерго» находится 162,0 км водопроводных сетей и оборудования на них (водоразборные колонки, пожарные гидранты, запорная арматура), в том числе 146,9 км приходится на централизованную систему МКР №№ 1-3, 3а и 15,1 км – МКР «Лазо». При этом на долю сетей, нуждающихся в замене (износ 70% и более), приходилось 92,6% и 93,9% от общей протяженности сетей централизованных систем МКР №№1-3, 3а и МКР им. С. Лазо, соответственно.

2.3. Обоснование мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения

Инвестиционной программой с целью достижения целевых показателей надежности и энергетической эффективности предусмотрены два направления мероприятий: модернизация водопроводных сетей с целью снижения доли потерь воды при ее транспортировки в общем объеме воды, отпущенной в распределительную сеть, и модернизация насосного оборудования с целью снижения удельного расхода электрической энергии, потребляемой в

технологических процессах подготовки питьевой воды и ее последующей транспортировки на единицу поднятой воды.

В рамках мероприятий по модернизации водопроводных сетей будут выполнены замена стальных трубопроводов с высоким износом на трубопроводы из полиэтилена МКР №1 общей протяженностью 520 метров диаметром до 100 мм и МКР им. С. Лазо общей протяженностью 668 метров так.

В рамках мероприятий по модернизации насосного оборудования предусматривается замена насосного оборудования на одиночной скважине.

С целью достижения целевых показателей по качеству предоставляемых услуг на территории МКР «Силикатный» инвестиционной программой предусмотрена модернизация оборудования для обеззараживания на станции «Обезжелезивания».

Основное мероприятие инвестиционной программы в сфере водоснабжения направлено на снижение риска аварий техногенного характера на опасном производственном объекте – складе хлора. С этой целью инвестиционной программой предусматривается техническое перевооружения хлораторной, в ходе которого планируется оснащение здания хлораторной установками для получения дезинфектанта путем электролиза раствора пищевой или технической соли производительностью. Рост удельных затрат электроэнергии на очистку питьевой воды планируется при этом компенсировать за счет снижения доли потерь воды при ее транспортировке в результате выполнения мероприятий по модернизации сетей. Одним из ожидаемых эффектов технического перевооружения хлораторной станет снижение затрат на приобретение материалов на технологические нужды, а именно приобретение жидкого хлора в контейнерах, за счет замещения его более дешевой пищевой или технической солью. Ожидаемое изменение структуры затрат на технологический процесс по обеззараживанию воды по результатам технического перевооружения здания хлораторной в ценах 2020 года приведен ниже.

Ожидаемое изменение структуры годовых затрат на технологический процесс обеззараживания по результатам технического перевооружения здания хлораторной в ценах 2020 года

Вид сырья, материала, ресурса	Ед. измерения	Цена за единицу, тыс. руб	До технического перевооружения		После технического перевооружения		Эффект, тыс. руб
			Кол-во единиц	Затраты, тыс. руб	Кол-во единиц	Затраты, тыс. руб	
1	2	3	4	5	6	7	8
Жидкий хлор	т	185,630	8,5	1 577,855	0	-	1 577,855

1	2	3	4	5	6	7	8
Пищевая (техническая) соль	т	14,900	0	-	42,5	633,250	- 633,250
Кислота соляная синтетическая техническая 14%	т	70,000	0	-	0,5	34,674	- 34,674
Электроэнергия	тыс. кВт*ч	0,005	0	-	42,5	0,213	- 0,213
Итого затраты, тыс. руб				1 577,855		668,136	909,719

По завершению технического перевооружения здания хлораторной будут выполнены работ по ликвидации опасного производственного объекта - склада хлора.

2.4 Оценка состояния объектов централизованной системы водоотведения

Предприятием эксплуатируется четыре комплекса канализационных очистных сооружений, двое из которых обеспечивают только механическую очистку сточных вод: КОС «Центр» и КОС «50 лет Спасска». Два комплекса очистных сооружений (КОС «СКАЦИ» и КОС «Блюхера») имеют в своем составе сооружения биологической очистки, что позволяет осуществлять удаление органических соединений из сточных вод. При этом ни один из комплексов сооружений не обеспечивает очистку сточных для нормативов качества воды в водных объектах рыбохозяйственного значения, утвержденные приказом Минсельхоза России от 13 декабря 2016 г. N 552.

Первореченский районный суд решения от 09.06.2014 г. по делу №2-2423/2014 обязал предприятие устранить нарушение водного и природоохранного законодательства, выполнить требования п.2 ч.2 ст.11 Водного кодекса РФ и получить в установленном законом порядке решение о предоставлении водного объекта – ручей Безымянный на территории г. Спасск-Дальний. Указанные требования предприятием не исполнены в установленные решением суда сроки в связи с тем, что указанный выпуск не оборудован очистными сооружениями. Для выполнения решения суда требуется строительство новой канализационной насосной станции, а также двух участков напорного коллектора, которые бы обеспечили транспортировку сточных вод от жилых домов по ул.Мира и ул.Нагорная на КОС «СКАЦИ» с ликвидацией выпуска неочищенных сточных вод.

По результатам проверок, проведенных управлением Росприроднадзора по Приморскому краю в 2017, 2018, 2019, 2020 годах, выявлено несоответствие качества сбрасываемых сточных нормативам качества воды в водных объектах рыбохозяйственного значения. Указанные нарушения требований водоохранного и природоохранного законодательства стали основанием наложения административного штрафа на предприятие и вынесением соответствующего предписания по приведению качества сточных вод к нормативным требованиям. Основными причинами низкой эффективности КОС «Центр» является то, что фактический объем стоков превышает проектную производительность сооружений в 1,3 раза. При этом, вследствие изменения гидрологических условий в районе расположения выпуска в 2011 году выведены из эксплуатации сооружения биологической очистки, что впоследствии привело к разрушению корпусов биофильтров. Для повышения качества очистки сточных вод КОС «Центр» требуется их реконструкция с учетом фактических объемов поступающих сточных вод на сооружения, а также перспективного переключения на них нагрузок КОС «50 лет Спасска» и КОС «Блюхера», предусмотренного Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Спасск-Дальний.

2.3. Обоснование мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения

Инвестиционной программой с целью достижения целевых показателей надежности и энергетической эффективности централизованной системы водоотведения предусмотрены мероприятия по модернизации насосного оборудования канализационных насосных станций «Шиферная», «Ершова», №3 МКР им. С. Лазо, «Блюхера».

С целью улучшения качества очистки сточных вод планируется разработка проекта «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. С.Лазо в г. Спасск-Дальний Приморского края». В случае реализации проекта планируется ликвидация выпуска неочищенных сточных вод ручей Безымянный и исполнение соответствующего решения Первореченского суда.

Также с целью улучшения качества очистки сточных вод инвестиционной программой предусмотрена разработка проекта «Реконструкция КОС «Центр» с увеличением производительности сооружений с 3 500 м³/сут до 6 000 м³/сут. Увеличение производительности позволит ликвидировать существующий дефицит

мощностей по очистке сточных вод, а также обеспечить в перспективе переключение нагрузок КОС «50 лет Спасска» и КОС «Блюхера» согласно Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Спасск-Дальний.

Дальнейшая реализация проектов «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. С.Лазо в г. Спасск-Дальний Приморского края» и «Реконструкция КОС «Центр» планируется в рамках следующей инвестиционной программы в сфере водоотведения с привлечением бюджетных средств, а также средств Государственной корпорации — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2.6. Обоснование расходов на реализацию инвестиционной программы

При наличии соответствующих укрупненных сметных нормативов объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы определен на основании укрупненных сметных нормативов цены строительства объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Для мероприятий по модернизации насосного оборудования, не предусматривающие строительство объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, объем финансовых потребностей определен на основании коммерческих предложений на поставку оборудования с учетом затрат по его монтажу определенных по соответствующим государственным элементным сметным нормам (ГЭСН).

Стоимость проектных работ по объекту «Реконструкция КОС «Центр» с переключение потребителей КОС «50 лет Спасска» и КОС «Блюхера» на основании расчета сметной стоимости проектных работ с применением соответствующих Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве.

Размер потребности средств на планируемые мероприятия инвестиционной программы определен в прогнозных ценах в соответствии с планируемыми сроками реализации мероприятия с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.

По уже выполненным мероприятиям инвестиционной программы по состоянию на 01.08.2020 г. затраты на их реализацию определены на основании

фактически понесенных затрат в соответствии с актами выполненных работ в текущих ценах года выполнения работ.

Стоимость проектных работ с инженерными изысканиями по объекту «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. С. Лазо» определена на основании стоимости заключенного контракта №388-0022-44-ЭА-18 на проведение соответствующих работ.

Материалы обоснования расходов на реализацию инвестиционной программы приведены в приложениях №№ 4-22.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Приложение №1	Информация по выполнению инвестиционной программы краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение на территории городского округа Спасск-Дальний на 2014 – 2017 годы.
Приложение №2	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения на 2020-2022 годы
Приложение №3	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на 2020-2022 годы
Приложение №4	Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 31.12.2017 г. по объекту - модернизация водопроводной сети МКР №1 от ул.Николаевская до ул.Спасская – пер.Березовый
Приложение №5	Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 31.12.2018 г. по объекту - модернизация водопроводной сети МКР №1 от ул.Николаевская до ул.Спасская – пер.Березовый
Приложение №6	Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 30.06.2018 г. по объекту - модернизация насосного оборудования скважины №8
Приложение №7	Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 25.03.2019 г. по объекту - модернизация насосного оборудования скважины №11
Приложение №8	Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 31.01.2019 г. по объекту - модернизация насосного оборудования скважины №12
Приложение №9	Товарная накладная от 22.06.2017 г. на установку обеззараживания воды УОВ-УФТ-П-10(С-2)

- Приложение №10 Укрупненный сметный расчет по объекту - техническое перевооружение здания хлораторной, расположенной по ул.Красногвардейская в городе Спасск-Дальний
- Приложение №11 Укрупненный сметный расчет по объекту – модернизация сетей водоснабжения мкр. им. С. Лазо г. Спасск-Дальний
- Приложение №12 Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 20.03.2019 г. по объекту - модернизация насосного оборудования скважины №10
- Приложение №13 Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 12.01.2018 г. по объекту - модернизация насосного оборудования скважины №21
- Приложение №14 Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 12.01.2018 г. по объекту - модернизация насосного оборудования скважины №23
- Приложение №15 Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 27.04.2020 г. по объекту - модернизация насосного оборудования КНС №2 «Блюхера»
- Приложение №16 Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 31.12.2017 г. по объекту - модернизация насосного оборудования КНС «Ершоваа»
- Приложение №17 Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 31.12.2017 г. по объекту - модернизация насосного оборудования КНС «Шиферная»
- Приложение №18 Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 24.12.2017 г. по объекту - модернизация насосного оборудования КНС №3 «Лазо»
- Приложение №19 Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) от 31.01.2019 г. по объекту - модернизация насосного оборудования КНС «50 лет Спасска»
- Приложение №20 Локальный ресурсный сметный расчет по объекту - модернизация насосного оборудования на КНС №2 "Лазо"

- Приложение №21 Контракт № 388-0022-44-ЭА-18 на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. «С.Лазо» в г. Спасск - Дальний Приморского края»
- Приложение №22 Смета №5 на проектные (изыскательские) работы по объекту: «Реконструкция КОС «Центр» с перспективой переключения нагрузок КОС «Блюхера» и КОС «50 лет Спасска» в городе Спасск-Дальний»

Показатели надежности, качества и энергоэффективности систем централизованного холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых КГУП "Примтеноэнерго" на территории городского округа Спасск-Дальний на период с 2017 по 2024 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Фактические показатели за 2016 год	Планируемое значение показателей на							
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Водоснабжение МКР №№ 1-3, 3а *											
1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	46,0	50,0	55,9	53,3	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой, на единицу объема воды	кВт*ч/м3	0,80	0,66	0,57	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
3	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб	%	4,46	11,50	16,60	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40	4,40
Водоснабжение МКР им. С. Лаво											
1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	32,4	56,8	57,9	50,6	51,7	51,7	51,7	51,7	51,7
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой, на единицу объема воды	кВт*ч/м3	1,36	1,01	0,91	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
Водоотведение городского округа Спасск-Дальний											
1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	%	0,45	0,54	0,50	0,52	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	кВт*ч/м3	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

* МКР №1, №2, №3, №3а, им. 50-летия Спасска, им. Блюхера, "Партизанский", "Заречная часть", поселок "Шиферный"

№п/п	Наименование мероприятий	Объект с указанием места расположения	Техническая характеристика объекта				Размеров расходов на реализацию, тыс. руб (без НДС)
			Наименование	Ед. изм	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	
1. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения МКР №№1-3, За* ГО Спасск-Дальний							
1.1	Модернизация участка водопроводной сети от ул. Николаевская (в/к №37) до ул. Спасская - пер. Березовый	с. Спасское, МКР №1	Длина/Материал	п.м.	520/сталь	520/полиэтилен	668,898
1.2	Модернизация насосного оборудования скважинного водозабора "Шиферный" (скважины №№8, 10, 11/В-794, 12)	г. Спасск-Дальний, МКР "Шиферный"	Количество	шт	4	4	710,733
1.3	Модернизация установки для обезжелезивания питьевой воды на насосной станции II подъема "Обезжелезивания"	Насосная станция 2-го подъема (станция "Обезжелезивания"), г. Спасск-Дальний, МКР "Силкатный"	Количество	шт	1	1	730,255
2. Мероприятия по защите централизованной систем водоснабжения МКР №№1-3, За* ГО Спасск-Дальний и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций							
2.1	Техническое перевооружение здания хлаторной с ликвидацией склада хлора	г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская	Производительность	кг. а.х./ч	2,5	2,5	13 917,103
3. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения МКР им. С. Лазо ГО Спасск-Дальний							
3.1	Модернизация распределительных сетей МКР им. С. Лазо	г. Спасск-Дальний, улицы Дербенева, Коммунарков, Ломоносова, Мира, Нагорная, Первомайская, Пионерская, Планерная	Длина/Материал	п.м.	660/сталь	660/полиэтилен	2 255,882
3.2	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №10/784	г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 81	Количество	шт	1	1	174,894
3.3	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №21/6480	г. Спасск-Дальний, МКР им. С. Лазо	Количество	шт	1	1	293,508
3.4	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №23/Б869	г. Спасск-Дальний, МКР им. С. Лазо	Количество	шт	1	1	293,508
4. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения ГО Спасск-Дальний							

№п/п	Наименование мероприятий	Объект с указанием места расположения	Техническая характеристика объекта				Размеров расходов на реализацию, тыс. руб (без НДС)
			Наименование	Ед. изм	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	
4.1	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции №2 "Блохера"	г. Спасск-Дальний, МКР "Блохера"	Количество	шт	1	1	208,043
4.2	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "Ершова"	г. Спасск-Дальний, МКР "Сликатный"	Количество	шт	1	1	153,726
4.3	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "Шиферная"	г. Спасск-Дальний, МКР "Шиферный"	Количество	шт	1	1	153,726
4.4	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции №3 "Лазо"	г. Спасск-Дальний, МКР им. С. Лазо	Количество	шт	1	1	161,017
4.5	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "50 лет Спасска"	г. Спасск-Дальний, МКР "50 лет Спасска"	Количество	шт	1	1	161,017
4.6	Модернизация насосного оборудования КНС №2 "Лазо"	г. Спасск-Дальний, МКР им. С. Лазо	Количество	шт	1	1	216,273
4.7	Разработка проекта "Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. С. Лазо в г. Спасск-Дальний Приморского края"	г. Спасск-Дальний, МКР им. С. Лазо	Количество	шт	0	1	2 064,206
4.8	Реконструкция КОС "Центр" с перспективой переклечения нагрузок КОС "Блохера" и КОС "50 лет Спасска" в городе Спасск-Дальний	с. Спасское	Количество	шт	0	1	15 319,870

* МКР №1, №2, №3, №3а, им. 50-летия Спасска, им. Блохера, "Партизанский", "Заречная часть", поселок "Шиферный"

Информация об износе объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Спасск-Дальний на период 2017 - 2024 годы

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Первоначальная стоимость, тыс.руб	Прогнозная остаточная стоимость на начало реализации программы, тыс.руб	Величина амортизации за период реализации программы, тыс.руб	Объем капитальных вложений в объект за период реализации программы, тыс.руб	Прогноз остаточной стоимости по окончании реализации программы, тыс.руб	Фактический процент износа на начало реализации программы	Планируемый процент износа по окончании реализации программы	Срок полезного использования, лет	Прогнозная величина годовой амортизации (линейный способ), тыс.руб
	Водоснабжение МКР №№1-3, 3а*										
1	Здание chlorаторной насосной станции 3 подъема	Техническое перевооружение здания chlorаторной с ликвидацией склада хлора	779,33	669,44	153,84	13 917,10	14 432,71	14,10%	1,79%	30	481,09
	Водоотведение ГО Спасск-Дальний										
2	Система централизованного водоотведения микрорайона им. С. Лаза в г. Спасск-Дальний Приморского края	Разработка проекта "Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. С. Лаза в г. Спасск-Дальний Приморского края"	-	-	-	2 064,2	2 064,2	-	0,00%	-	-
3	КОС "Центр" (неотделимые улучшения арендованного имущества)	Реконструкция КОС "Центр" с перепланировкой помещений нагрузок КОС "Блохера" и КОС "50 лет Спасска" в городе Спасск-Дальний	-	-	-	15 319,9	15 319,9	-	0,00%	-	-

График реализации мероприятий инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и

№ п/п	Наименование мероприятия (этапа реализации мероприятия)	Срок реализации мероприятий		Срок ввод объекта в эксплуатацию
		Начало работ	Окончание работ	
1. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения МКР №№1-3, 3а* ГО Спасск-Дальний				
1.1	Модернизация участка водопроводной сети от ул.Николаевская (в/к №37) до ул.Спасская - пер.Березовый	2 полугодие 2017	2 полугодие 2018	не предусмотрено
1.2	Модернизация насосного оборудования скважинного водозабора "Шиферный" (скважины №№8, 10, 11/В-794, 12)	1 полугодие 2018	1 полугодие 2019	не предусмотрено
1.3	Модернизация установки для обезжелезивания питьевой воды на насосной станции II подъема "Обезжелезивания"	2 полугодие 2017	2 полугодие 2017	не предусмотрено
2. Мероприятия по защите централизованной систем водоснабжения МКР №№1-3, 3а* ГО Спасск-Дальний и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций				
2.1	Техническое перевооружение здания хлораторной с ликвидацией склада хлора	1 полугодие 2020	2 полугодие 2024	2 полугодие 2024
3. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения МКР им. С. Лазо ГО Спасск-Дальний				
3.1	Модернизация распределительных сетей МКР им. С. Лазо	2 полугодие 2017	1 полугодие 2024	не предусмотрено
3.2	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №10/784	1 полугодие 2020	1 полугодие 2020	не предусмотрено
3.3	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №21/6480	1 полугодие 2017	2 полугодие 2017	не предусмотрено
3.4	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №23/В869	1 полугодие 2017	2 полугодие 2017	не предусмотрено
4. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения ГО Спасск-Дальний				
4.1	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции №2 "Блюхера"	2 полугодие 2019	2 полугодие 2019	не предусмотрено
4.2	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "Ершова"	2 полугодие 2017	2 полугодие 2017	не предусмотрено
4.3	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "Шиферная"	2 полугодие 2017	2 полугодие 2017	не предусмотрено
4.4	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции №3 "Лазо"	2 полугодие 2018	2 полугодие 2018	не предусмотрено
4.5	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "50 лет Спасска"	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019	не предусмотрено
4.6	Модернизации насосного оборудования КНС №2 "Лазо"	2 полугодие 2024	2 полугодие 2024	не предусмотрено
4.7	Разработка проекта "Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. С. Лазо в г.Спасск-Дальний Приморского края"	2 полугодие 2018	1 полугодие 2021	не предусмотрено
4.8	Реконструкция КОС "Центр" с перспективой переключения нагрузок КОС "Блюхера " и КОС "50 лет Спасска" в городе Спасск-Дальний	2 полугодие 2021	2 полугодие 2024	не предусмотрено

Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского округа ЗАТО город Фокино на 2020 - 2024 гг

№ п/п	Наименование мероприятий	Размеров расходов на реализацию, тыс. руб (без НДС)	Основные производственные показатели			Показатели надежности, качества и энергоэффективности		
			Наименование показателя	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Наименование показателя	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия
1. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения МКР №№1-3, 3а* ГО Спасск-Дальний								
1.1	Модернизация участка водопроводной сети от ул.Николаевская (в/к №37) до ул.Спасская - пер.Березовый	668,90	Потери воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке, тыс. м3	2 080	2 285	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	55,9	52,7
1.2	Модернизация насосного оборудования скважинного водозабора "Шиферный" (скважины №№8, 10, 11/В-794, 12)	710,73	Расход электрической энергии, тыс. кВт*ч	466	494	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой, на единицу объема воды	0,66	0,65
1.3	Модернизация установки для обезжаривания питьевой воды на насосной станции II подъема "Обезжелезивания"	730,26	Количество проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям	12	0	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб	16,60	4,40
2. Мероприятия по защите централизованной систем водоснабжения МКР №№1-3, 3а* ГО Спасск-Дальний и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций								
2.1	Техническое перевооружение здания хлораторной с ликвидацией склада хлора	13 917,10	Годовые затраты на обеспечение технологического процесса обезжаривания (приобретение материалов на технологические нужды и электроснабжение), тыс. руб	1 577,855	668,136	-	-	-
3. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения МКР им. С. Лазо ГО Спасск-Дальний								
3.1	Модернизация распределительных сетей МКР им. С. Лазо	2 255,88	Потери воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке, тыс. м3	532	446	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	57,9	51,7

№ п/п	Наименование мероприятий	Размеров расходов на реализацию, тыс. руб (без НДС)	Основные производственные показатели			Показатели надежности, качества и энергоэффективности		
			Наименование показателя	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Наименование показателя	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия
3.2	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №10/784	174,89	Расход электрической энергии, тыс. кВт*ч	948	604	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой, на единицу объема воды	1,01	0,70
3.3	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №21/6480	293,51						
3.4	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №23/В869	293,51						
4. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения ГО Спасск-Дальний								
4.1	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции №2 "Блюхера"	208,04	Расход электрической энергии, тыс. кВт*ч	262	263	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	0,54	0,49
4.2	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "Ершова"	153,73						
4.3	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "Шиферная"	153,73						
4.4	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции №3 "Лазо"	161,02						
4.5	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "50 лет Спасска"	161,02	Количество проб сточных, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, шт	12	12	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	100,00	100,00
4.6	Модернизации насосного оборудования КНС №2 "Лазо"	216,27						
4.7	Разработка проекта "Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. С. Лазо в г.Спасск-Дальний Приморского края"	2 064,21						

№ п/п	Наименование мероприятий	Размеров расходов на реализацию, тыс. руб (без НДС)	Основные производственные показатели			Показатели надежности, качества и энергоэффективности		
			Наименование показателя	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Наименование показателя	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия
4.8	Реконструкция КОС "Центр" с перспективной переключения нагрузок КОС "Блохера " и КОС "50 лет Спасска" в городе Спасск-Дальний	15 319,87	Количесгто проб сточных, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, шт	12	12	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	100,00	100,00

* МКР №1, №2, №3, №3а, им. Блохера, "Партизанский", "Заречная часть", поселок "Шиферный"

Источники финансирования инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию объектов холодного водоснабжения и водоотведения с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, на территории городского округа ЗАТО Город Фокино на 2020 - 2024 гг

№ п/п	Наименование мероприятия и (или) его этапа	Объем финансовых потребностей тыс. руб (без НДС)	в том числе по годам							
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения МКР №№1-3, 3а* ГО Спасск-Дальний										
1.1	Модернизация участка водопроводной сети от ул.Николаевская (в/к №37) до ул.Спасская - пер.Березовый	668,898	572,310	96,588						
1.2	Модернизация насосного оборудования скважинного водозабора "Шиферный" (скважины №№8, 10, 11/В-794, 12)	710,734		237,938	472,796					
1.3	Модернизация установки для обезжелезивания питьевой воды на насосной станции II подъема "Обезжелезивания"	0,000	730,255							
2. Мероприятия по защите централизованной систем водоснабжения МКР №№1-3, 3а* ГО Спасск-Дальний и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций										
2.1	Техническое перевооружение здания хлораторной с ликвидацией склада хлора	13 917,103				1 917,103	3 000,000	3 000,000	3 000,000	3 000,000
3. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения МКР им. С. Лазо ГО Спасск-Дальний										
3.1	Модернизация распределительных сетей МКР им. С. Лазо	2 255,882	180,305	65,776	153,244	263,976	398,145	398,145	398,145	398,145
3.2	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №10/784	174,894			174,894					
3.3	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №21/6480	293,508		293,508						
3.4	Модернизация насосного оборудования одиночной скважины №23/В869	293,508		293,508						
4. Мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения ГО Спасск-Дальний										
4.1	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции №2 "Блохера"	208,043				208,043				
4.2	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "Ершова"	153,726	153,726							
4.3	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "Шиферная"	153,726	153,726							
4.4	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции №3 "Лазо"	161,017		161,017						
4.5	Модернизация насосного оборудования канализационной насосной станции "50 лет Спасска"	161,017		161,017						
4.6	Модернизация насосного оборудования КНС №2 "Лазо"	216,273								216,273
4.7	Разработка проекта "Строительство системы централизованного водоотведения микрорайона им. С. Лазо в г. Спасск-Дальний Приморского края"	2 064,206				619,262	1 444,944			
4.8	Реконструкция КОС "Центр" с перспективой переклечения нагрузок КОС "Блохера " и КОС "50 лет Спасска" в городе Спасск-Дальний	15 319,870					1 531,987	4 825,759	4 825,759	4 136,365
	ИТОГО Водооснабжение МКР 1-3, 3а*, в т.ч. за счет:	16 026,99	1 302,57	334,53	472,80	1 917,10	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
	Нормативная прибыль	15 852,42	1 302,57	334,53	472,80	1 882,19	2 965,09	2 965,09	2 965,09	2 965,09
	Амортизация	174,57				34,91	34,91	34,91	34,91	34,91
	ИТОГО Водооснабжение МКР им. С. Лазо, в т.ч. за счет:	3 017,79	180,31	652,79	328,14	263,98	398,15	398,15	398,15	398,15
	Нормативная прибыль	3 017,79	180,31	652,79	328,14	263,98	398,15	398,15	398,15	398,15
	ИТОГО Водоотведение, в т.ч. за счет:	18 437,88	307,45	161,02	161,02	827,30	2 976,93	4 825,76	4 825,76	4 352,64
	Нормативная прибыль	18 437,88	307,45	161,02	161,02	827,30	2 976,93	4 825,76	4 825,76	4 352,64

* МКР №1, №2, №3, №3а, им. 50-летия Спасска, им. Блохера, "Партизанский", "Заречная часть", поселок "Шиферный"

Предварительный расчет корректировки тарифов в сфере водоснабжения на территории городского округа Спасск-Дальний (МКР №1-3, 3а*) на 2021 -2024 гг.

№ п/п	Наименование	2017	2018	2019	2020	2021 корр	2022 корр	2023 корр	2024 корр	Всего
1	Объем реализации услуг водоотведения, тыс. куб. м	2 220,930	2 220,925	2 137,949	2 050,000	2 050,000	2 050,000	2 050,000	2 050,000	16 829,804
	индекс НВВ					1,037	1,040	1,040	1,040	
2	Необходимая валовая выручка без учета прибыли тыс.руб. (без НДС)	42 997,96	44 432,70	44 332,32	44 240,83	45 877,74	47 712,85	49 621,36	51 606,22	370 821,97
2.1	в том числе амортизация, тыс.руб	31,66	829,40	44,57	34,91	34,91	34,91	34,91	34,91	1 080,20
3	Нормативная прибыль, тыс.руб.	510,82	939,72	968,87	1 006,64	2 537,05	3 171,10	3 654,13	3 839,18	16 627,51
	в т.ч. на капитальные вложения (инвестиции) (без НДС)	412,82	842,16	878,37	916,14	2 443,20	3 073,49	3 552,62	3 733,61	15 852,42
	в т.ч. на капитальные вложения (инвестиции) (с НДС)	495,38	1 010,59	1 054,04	1 099,37	2 931,84	3 688,19	4 263,14	4 480,33	19 022,88
4	Нормативная прибыль, %	1,2	2,1	2,2	2,3	5,5	6,6	7,4	7,4	4,5
5	Всего необходимая валовая выручка тыс.руб. (без НДС)	43 754,54	45 372,43	45 301,19	45 247,47	48 414,79	50 883,94	53 275,49	55 445,40	387 695,24
6	Тариф руб./куб. м (без НДС)	19,70	20,43	21,19	22,07	23,62	24,82	25,99	27,05	
7	Тариф руб./куб. м (с НДС)	23,64	24,52	25,43	26,48	28,34	29,78	31,19	32,46	
8	Рост тарифа, %		103,7	103,7	104,2	107,0	105,1	104,7	104,1	

* МКР №1, №2, №3, №3а, им. 50-летия Спасска, им. Блюхера, "Партизанский", "Заречная часть", поселок "Шиферный"

Предварительный расчет корректировки тарифов в сфере водоснабжения на территории городского округа Спасск-Дальний (МКОП им. С. Лазо) на 2021 -2024 гг.

№ п/п	Наименование	2017	2018	2019	2020	2021 корр	2022 корр	2023 корр	2024 корр	Всего
1	Объем реализации услуг водоотведения, тыс. куб. м	549,340	549,336	436,741	417,000	417,000	417,000	417,000	417,000	3 620,417
2	индекс НВВ					1,037	1,040	1,040	1,040	4,157
2.1	Необходимая валовая выручка без учета прибыли тыс.руб. (без НДС)	8 580,23	8 912,93	7 366,69	7 322,92	7 593,87	7 897,62	8 213,53	8 542,07	64 429,86
3	в том числе амортизация, тыс.руб.		114,39	1,95						116,34
3	Нормативная прибыль, тыс.руб.	88,44	180,42	178,13	198,29	453,82	624,88	705,28	744,51	3 085,34
	в т.ч. на капитальные вложения (инвестиции) (без НДС)	88,44	180,42	178,13	185,79	440,86	611,40	691,26	729,93	3 017,79
	в т.ч. на капитальные вложения (инвестиции) (с НДС)	106,13	216,50	213,76	222,95	529,03	733,68	829,51	875,92	3 727,48
4	Нормативная прибыль, %	1,0	2,0	2,4	2,7	6,0	7,9	8,6	8,7	4,8
5	Всего необходимая валовая выручка тыс.руб. (без НДС)	8 728,76	9 111,17	7 557,32	7 521,21	8 047,69	8 522,50	8 918,80	9 286,58	67 694,05
6	Тариф руб./куб. м (без НДС)	15,89	16,59	17,30	18,04	19,30	20,44	21,39	22,27	
7	Тариф руб./куб. м (с НДС)	19,07	19,91	20,76	21,65	23,16	24,53	25,67	26,72	
8	Рост тарифа, %		104,4	104,3	104,3	107,0	105,9	104,7	104,1	

Предварительный расчет корректировки тарифов в сфере водоотведения на территории городского округа Спасск-Дальний на 2021 -2024 гг.

№ п/п	Наименование	2017	2018	2019	2020	2021 корр	2022 корр	2023 корр	2024 корр	Всего
1	Объем реализации услуг водоотведения, тыс. куб. м	2 595,620	2 501,971	2 634,172	2 601,841	2 601,841	2 601,841	2 601,841	2 601,841	20 740,967
	индекс НВВ					1,037	1,040	1,040	1,040	4,157
2	Необходимая валовая выручка без учета прибыли тыс.руб. (без НДС)	42 213,83	42 244,98	46 123,63	46 977,99	48 716,17	50 664,82	52 691,41	54 799,07	384 431,90
2.1	в том числе амортизация, тыс.руб		449,72							449,72
3	Нормативная прибыль, тыс.руб.	1 099,79	971,35	1 009,97	1 048,79	2 676,44	4 119,71	4 394,07	4 581,20	19 901,33
	в т.ч. на капитальные вложения (инвестиции) (без НДС)	427,14	865,74	902,97	941,79	2 565,48	4 004,31	4 274,05	4 456,39	18 437,88
	в т.ч. на капитальные вложения (инвестиции) (с НДС)	512,57	1 038,89	1 083,56	1 130,15	3 078,58	4 805,17	5 128,86	5 347,67	22 125,45
4	Нормативная прибыль, %	2,6	2,3	2,2	2,2	5,5	8,1	8,3	8,4	5,2
5	Всего необходимая валовая выручка тыс.руб. (без НДС)	43 313,62	43 216,33	47 133,60	48 026,78	51 392,62	54 784,53	57 085,48	59 380,27	404 333,23
6	Тариф руб./куб. м (без НДС)	16,69	17,27	17,89	18,46	19,75	21,06	21,94	22,82	
7	Тариф руб./куб. м (с НДС)	20,03	20,72	21,47	22,15	23,70	25,27	26,33	27,38	
8	Рост тарифа, %		103,5	103,6	103,2	107,0	106,6	104,2	104,0	