

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»**

**осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение
с использованием централизованных систем на территории
Снегуровского сельского поселения
Черниговского муниципального района
на период с 2021 по 2031 годы**

1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Инвестиционная программа краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем на территории Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района с 2021 по 2031 годы
Сведения о ранее действовавшей инвестиционной программе	Разрабатывается впервые
Основание для разработки инвестиционной программы	Техническое задание на разработку инвестиционной программы, утв. постановлением администрации Черниговского муниципального района от №654-па от 26.09.2019 (внесены изменения постановлением №32-па от 24.01.2020)
Сведения о наличии утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения	Схема водоснабжения и водоотведения Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, утвержденная постановлением администрации Снегуровского сельского поселения от 28.11.2013 №77
Наименование регулируемой организации	Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	ул. Героев Варяга, 12, г. Владивосток, Приморский край, 690089

Контакты лиц,
ответственных за разработку
инвестиционной программы

Начальник отдела водоснабжения и водоотведения
производственно-технического управления
КГУП «Примтеплоэнерго»
Почекунин Алексей Сергеевич (+7 423 230 31 39)

Наименование
уполномоченного органа
утвердившего
инвестиционную программу

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Приморского края

Наименование органа
местного самоуправления,
согласовавшего
инвестиционную программу

Администрация Черниговского муниципального
района Приморского края

Наименование
уполномоченного органа
исполнительной власти
субъекта Российской
Федерации в области
государственного
регулирования тарифов,
согласовавшего
инвестиционную программу

Агентство по тарифам Приморского края

Плановые значения
показателей надежности,
качества и
энергоэффективности
объектов централизованных
систем водоснабжения и
(или) водоотведения

Приведены в Таблице №1. Показатели надежности,
качества и энергоэффективности систем
централизованного холодного водоснабжения и
водоотведения, эксплуатируемых КГУП
«Примтеплоэнерго» на территории Снегуровского
сельского поселения на 2021 - 2031 годы

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

2.1. Цель инвестиционной программы

Основная цель Инвестиционной программы – проведение работ по реконструкции и модернизации объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Снегуровского сельского поселения, направленных на улучшение показателей качества питьевой воды и показателей энергетической эффективности.

Программой предусматриваются модернизация линии электропередач от трансформаторной подстанции до скважины в с. Снегуровка, ул. Октябрьская, 85 а и модернизация системы водоотведения в с. Снегуровка (замена колец, крышек, люков канализационных колодцев).

При разработке программы, с целью определения требуемых инвестиций в мероприятия, предусмотренные настоящей программой, выполнены расчеты с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2. Общая оценка состояния объектов централизованной системы холодного водоснабжения

В состав Снегуровского сельского поселения входят с. Снегуровка, с. Вассиановка и с. Абражеевка.

Водоснабжение сел производится с помощью пяти водозаборных скважин. Вода из скважин напрямую идет в водопроводную сеть без дополнительной очистки.

В с.Абражеевка источником водоснабжения является водозаборная скважина –скважина № б/н ул. Центральная,33б, пробуренная в 1979г. Глубина скважины 90м. В непосредственной близости от скважины имеется водонапорная башня объемом бака 30 м3. Вода из скважины подается в башню, а затем в разводящую сеть. Водоразбор осуществляется через уличные водоразборные колонки. Год ввода в эксплуатацию 1986 г. Значительные объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызваны высокой степенью износа сетей и оборудования.

Источником водоснабжения в с. Вассиановка являются две водозаборные скважины, закольцованные между собой. Основной водоразбор осуществляется через уличные водоразборные колонки. Водопроводные сети введены в эксплуатацию 1939 году. Высокая степень износа сетей и оборудования приводит к значительным объемам потерь, утечек водопроводной воды.

Источником водоснабжения в с. Снегуровка являются две водозаборные скважины, закольцованные между собой. Год ввода сети водоснабжения в эксплуатацию 1974 г. Высокий износ водопроводных сетей и оборудования, наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети в следствии чего постоянные порывы на водопроводных сетях, которые приводят к значительным объемам потерь водопроводной воды. Электроснабжения скважин с. Снегуровка осуществляется от ЛЭП, которая находится в аварийном состоянии.

Сведения о фактических значениях показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Снегуровского сельского поселения содержатся в отчете по производственной программе предприятия за 2019 год (Приложение №1).

2.3. Общая оценка состояния объектов централизованной системы водоотведения

На территории Снегуровского сельского поселения централизованная система водоотведения имеется только в с. Снегуровка. Протяженность канализационной сети - 2,8 км. Износ, от 60-100%.

Очистные сооружения отсутствуют.

Сведения о фактических значениях показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения Снегуровского сельского поселения содержатся в отчете по производственной программе предприятия за 2019 год (Приложение №2).

2.4. Обоснование мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Для улучшения показателей работы централизованной системы водоснабжения Снегуровского сельского поселения предусмотрены и включены в инвестиционную программу мероприятия. С целью снижения аварийности и для обеспечения бесперебойного водоснабжения в инвестиционную программу включено мероприятие по модернизации линии электропередач, являющейся источником электроснабжения скважин с.Снегуровка, находящейся в аварийном состоянии.

Для улучшения показателей работы централизованной системы водоотведения Снегуровского сельского поселения инвестиционной программой предусмотрено мероприятие по модернизации системы водоотведения в с. Снегуровка (замена колец, крышек, люков канализационных колодцев). Мероприятие позволит ограничить приток дождевых вод в канализационную сеть/

Перечень мероприятий, включенных в инвестиционную программу, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения объектов, основные технические характеристики до и после реализации мероприятий приведены в Таблице №2.

Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа, существующий на начало реализации инвестиционной программы приведены в Таблице №3.

График реализации мероприятий инвестиционной программы приведен в Таблице №4.

Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен приведены в Таблице №5.

Расчет эффективности инвестирования средств приведен в Таблице №6.

С учетом финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, а также по результатам оценки влияния мероприятий на показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения

сделан предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Снегуровского сельского поселения на период реализации инвестиционной программы (Таблица №7 и Таблица №8).

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения на 2020-2022 годы утверждена 30 июня 2020 года. (Приложение №3)

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на 2020-2022 годы утверждена 30 июня 2020 года. (Приложение №4)

2.6. Обоснование расходов на реализацию инвестиционной программы

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, определен на основании укрупненных сметных нормативов цены строительства инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных инвестиционной программой определен в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.

Материалы обоснования расходов на реализацию инвестиционной программы приведены в Приложениях №№ 5-6

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

- | | |
|---------------|--|
| Приложение №1 | Отчет об исполнении производственной программы КГУП «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения на территории Снегуровского сельского поселения за 2019 год. |
| Приложение №2 | Отчет об исполнении производственной программы КГУП «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории Снегуровского сельского поселения за 2019 год. |
| Приложение №3 | Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения на 2020-2022 годы |
| Приложение №4 | Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на 2020-2022 годы |
| Приложение №5 | Укрупненный сметный расчет: «Модернизация линии электропередач от трансформаторной подстанции до скважины в с.Снегуровка, ул.Октябрьская, 85а» |
| Приложение №6 | Локальный ресурсный сметный расчет «Модернизация системы водоотведения в с. Снегуровка (замена колец, крышек, люков канализационных колодцев)». |

[illegible]

Таблица № 2

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района на 2021-2031 годы.

Наименование мероприятий	Объект с указанием места расположения	Технические характеристики				Финансовые потребности (тыс.руб с НДС)
		Наименование	Ед.изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	
Система водоснабжения (модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов)						
Модернизация линии электропередач от трансформаторной подстанции до скважины в с. Снегуровка, ул. Октябрьская, 85 а	Скважина в с. Снегуровка, ул. Октябрьская, 85 а	п. м.	400	400/АС	400/СИП	446,10
Система водоотведения (модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов)						
Модернизация системы водоотведения в с. Снегуровка (замена колец, крышек, люков канализационных колодцев)	с. Снегуровка	шт.	7	7 (колодцев в аварийном состоянии)	7 (новых колодцев)	156,70

**Информация об износе объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории
Снегуровского сельского поселения на период 2021 - 2031 годы**

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Износ объектов, %		
		Фактический на 01.01.2020	Плановый на 01.07.2021	Плановый на 30.06.2031
Централизованная система холодного водоснабжения				
Водопроводная сеть с.Снегуровка	Модернизация линии электропередач от трансформаторной подстанции до скважины в с. Снегуровка, ул. Октябрьская, 85 а	Находится на балансе арендодателя - администрации Черниговского муниципального района		
Централизованная система водоотведения				
Канализационная сеть с.Снегуровка	Модернизация системы водоотведения в с. Снегуровка (замена колец, крышек, люков канализационных колодцев)	Находится на балансе арендодателя - администрации Черниговского муниципального района		

График реализации мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и (или) модернизации и развитию объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района на 2021 - 2031 гг., включая график ввода объектов в эксплуатацию

Наименование мероприятия (этапа реализации мероприятия)	Срок реализации мероприятий		Срок ввод объекта в эксплуатацию
	Начало работ	Окончание работ	
Централизованная система холодного водоснабжения			
Модернизация линии электропередач от трансформаторной подстанции до скважины в с. Снегуровка, ул. Октябрьская, 85 а	2021	2031	31.12.2031
Централизованная система водоотведения			
Модернизация системы водоотведения в с. Снегуровка (замена колец, крышек, люков канализационных колодцев)	2021	2031	31.12.2031

Источники финансирования инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию объектов холодного водоснабжения и водоотведения с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, на территории Снегуровского сельского поселения Черинговского муниципального района на 2021 - 2031 гг

№ п/п	Наименование мероприятия и (или) его этапа	Объем финансовых потребностей тыс. руб (без НДС)	в том числе по годам									Источники финансирования		
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Централизованная система холодного водоснабжения														
1	Модернизация линии электропередач от трансформаторной подстанции до скважины в с. Снегуровка, ул. Октябрьская, 85 а	446,10	34,43	35,81	37,24	38,73	40,28	41,90	43,57	45,31	47,18	49,12	32,50	Нормативная прибыль на инвестиции
	Всего затраты на реализацию, тыс.руб., в том числе по источникам финансирования:	446,10	34,43	35,81	37,24	38,73	40,28	41,90	43,57	45,31	47,18	49,12	32,50	
Централизованная система водоотведения														
2	Модернизация системы водоотведения в с. Снегуровка (замена канализационных колодцев)	156,70	11,62	12,08	12,57	13,07	13,59	14,14	14,70	15,29	15,90	16,54	17,20	Нормативная прибыль на инвестиции
	Всего затраты на реализацию, тыс.руб., в том числе по источникам финансирования:	156,70	11,62	12,08	12,57	13,07	13,59	14,14	14,70	15,29	15,90	16,54	17,20	

Таблица №6

Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района на 2021 - 2031 гг

№ п/п	Наименование мероприятий	Размеров расходов на реализацию, тыс. руб (без НДС)	Показатели надежности, качества и энергоэффективности		
			Наименование показателя	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия
	Централизованная система холодного водоснабжения				
1	Модернизация линии электропередач от трансформаторной подстанции до скважины в с. Снегуровка, ул. Октябрьская, 85 а	446,10	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0	0
	Централизованная система водоотведения				
2	Модернизация системы водоотведения в с. Снегуровка (замена колец, крышек, люков канализационных колодцев)	156,70	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	0	0

[illegible][illegible]

**Отчет об исполнении производственной программы КГУП "Примтеплоэнерго", осуществляющего деятельность в сфере
холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории
Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района**

3

за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период за 2019 год
1	2	3
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем поднятой воды (тыс.куб. м)	12,898
1.2.	Объем реализации (тыс.куб.м)	8,016
	в т.ч. - населению	7,483
	- бюджетным организациям	0,465
	- прочим потребителям	0,068
1.3.	Объем потерь (тыс.куб.м)	4,882
1.4.	Объем отпуска в сеть (тыс.куб.м)	12,898
1.5.	Справочно: расходы на собственные технологические нужды системы водоснабжения (тыс. куб. м)	0
	расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды (тыс.куб.м)	0
	Протяженность сетей (всех видов в одноструйном представлении), (км)	14,536
1.6.	Удельное водопотребление (куб.м/чел)	22,2
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	337
2. Показатели качества питьевой воды		
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	26
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	15
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0,0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	0
3.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час./день)	24
	Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде (часов)	8 760
3.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	99
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	37,9
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	5,8
5. Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренные производственной программой		
5.1	Замена участка водопровода, теплоизоляция, тыс. руб.	3,14
5.2	Ремонт участка водопроводной сети в с. Снегуровка, тыс. руб.	31,58
5.3	Ремонт участка водопроводной сети по ул. Партизанская, 69, тыс. руб.	4,98
5.4	Ремонт участков водопроводной сети с. Снегуровки, с. Вассиановки (устранение порывов), тыс. руб.	13,35

Отчет об исполнении производственной программы КГУП "Примтеплоэнерго", осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории Снегуровское сельского поселения Черниговского муниципального района

за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период за 2019 год
1	2	3
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем реализации (тыс. куб. м)	2,475
	в т.ч. - населению	1,961
	- бюджетным организациям	0,446
	- прочим потребителям	0,068
1.2.	Справочно: Протяженность сетей (всех видов в одноструйном представлении), (км)	2,80
	в т.ч. - протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы (км)	2,80
	- протяженность сетей ливневой системы (км)	0
1.3.	Удельное водоотведение (куб. м/чел)	49,0
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	40
2. Показатели качества очистки сточных вод		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	0
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	0
3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	100
	Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающихся в замене (км)	2,80
	Протяженность сетей ливневой системы, нуждающихся в замене (км)	0
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,0
5. Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренные производственной программой		
5.1.	нет мероприятий	

Генеральный директор



А.Л. Попов